



**Ondernemers  
fonds  
Utrecht**

**STICHTING ONDERNEMERSFONDS UTRECHT  
TE UTRECHT  
FINANCIEEL VERSLAG 2022**

## Inhoudsopgave

	Pagina
<b>BESTUURSVERSLAG</b>	
Bestuursverslag	2
<b>JAARREKENING</b>	
Balans per 31 december 2022	12
Staat van baten en lasten over 2022	13
Kasstroomoverzicht over 2022	14
Grondslagen van waardering en resultaatbepaling	15
Toelichting op de balans	17
Toelichting op de staat van baten en lasten	22
Overige toelichtingen	25
<b>OVERIGE GEGEVENS</b>	
Controleverklaring van de onafhankelijke accountant	27
<b>BIJLAGEN BEHORENDE BIJ DE JAARREKENING</b>	
Bijlage I: Exploitatierekening in vergelijking met de begroting over 2022	31
Bijlage II: Bestedingen per trekkingsgebied	32
Bijlage III: Materiële vaste activa staat 2022	34

## BESTUURSVERSLAG

# Bestuursverslag Ondernemersfonds Utrecht 2022

## *Ondernemersfonds in het kort:*

Ondernemersfonds Utrecht (OfU) is een in 2012 opgerichte en zelfstandige stichting van, voor en door Utrechtse ondernemers. Met dit fonds worden collectieve ondernemersinitiatieven gezamenlijk gefinancierd. Het doel van OfU is het bevorderen van het lokale vestigingsklimaat en de economische vitaliteit van Utrecht.

Ondernemers en/of eigenaren en gebruikers van niet-woningen in de gemeente Utrecht brengen het geld van het fonds zelf op. Dit gebeurt via een opslag op de ozb niet-woningen van 11.1%. OfU ontvangt deze opslag in de vorm van een subsidie en beheert dit geld. Hier zijn doelstellingen en verplichtingen aan verbonden. De gehele beschikking 2022 is te vinden op de website: [ondernemersfondsutrecht.nl/jaarverslag](https://ondernemersfondsutrecht.nl/jaarverslag)

Het geld is naar rato verdeeld over 70 verschillende trekkingsgebieden. Gebiedsgewijs bepalen samenwerkende ondernemers waaraan zij hun budget besteden. De term 'ondernemer' is bij OfU een breed begrip. Iedereen die ozb niet-woningen betaalt kan zich van zijn of haar ondernemende kant laten zien en aan de slag gaan met het OfU.

- 1. Inleiding voorzitter Ronald van Maldegem
- 2. Accenten in 2022
- 3. Budget, aanvragen en bestedingen
- 4. Organisatie
- Bijlage A: Projectenlijst 2022  
zie: [ondernemersfondsutrecht.nl/projectenlijst2022](https://ondernemersfondsutrecht.nl/projectenlijst2022)
- Bijlage B: Overzichtsk kaart trekkingsgebieden 2022  
zie: [ondernemersfondsutrecht.nl/trekkingsgebieden](https://ondernemersfondsutrecht.nl/trekkingsgebieden)

## 1. Inleiding voorzitter Ronald van Maldegem

Eind december 2022 heb ik de voorzittershamer van Hans de Leeuw mogen overnemen, na een korte periode daarvoor al in het bestuur te hebben gezeten. Uiteraard wil ik Hans de Leeuw bedanken voor alles wat hij voor OfU heeft betekend. Zijn bijdrage is groot geweest en hij heeft een goed werkende organisatie neergezet. Ondertussen heb ik met vele belanghebbenden gesprekken gevoerd en ik ben onder de indruk van de betrokkenheid en de ambities die iedereen heeft. Het is zeer eervol om een verdere bijdrage te mogen leveren aan de verdere ontwikkeling van het fonds en ik zie hier nog veel mogelijkheden voor.

Als ik terug kijk op het jaar 2022, dan is er veel gebeurd. De ontwikkelingen op het wereldtoneel en de binnenlandse problematieken, hebben een grote invloed op ondernemend Nederland en dus ook de Utrechtse ondernemers. Tegelijkertijd hebben veel ondernemers meer mogelijkheden gekregen doordat in de loop van het jaar de Covid-19 maatregelen verdwenen. Ondernemersfonds Utrecht zag dit terug in de activiteiten, er zijn veel aanvragen ingediend voor bijeenkomsten en evenementen, zowel gericht op ondernemers onderling, als gericht op klanten en bezoekers. Belangrijke thema's zoals veiligheid, mobiliteit en duurzaamheid krijgen steeds meer aandacht, maar ik denk dat we hierin kunnen groeien. Ambitie van OfU is om aan onder andere deze thema's, vanuit verbondenheid, een bijdrage leveren. Hierbij is de doorgaande professionalisering van trekkingsgebieden en trekkingsgerechtigden van groot belang, wat tevens de aandacht van mij en mijn collega-bestuurders vraagt.

En in 2022 vierde OfU haar 10-jarige bestaan! Dit hebben we met veel ondernemers gevierd op een mooie avond in muziekcentrum TivoliVredenburg. Binnen het bestuur waren verschillende vacatures ontstaan, die we met goede, nieuwe bestuurders hebben weten in te vullen. OfU is daardoor op volle sterkte om mét alle betrokken ondernemers de aankomende jaren te blijven investeren in een gunstig ondernemersklimaat in Utrecht. Dit kan enkel met inzet van het team van medewerkers van OfU, dat zich elke dag inzet en haar rol uitstekend vervult.

Ik kijk met veel vertrouwen naar de toekomst. We blijven werken aan verdere professionalisering door planmatiger te gaan werken en verbinding te zoeken op thema's die het vestigingsklimaat van Utrecht verbeteren. Voor mij is en blijft Ondernemersfonds Utrecht van, voor en door de ondernemers van Utrecht. Vanuit deze kracht kunnen wij een mooie bijdrage leveren.

Ronald van Maldegem - voorzitter Stichting Ondernemersfonds Utrecht

PS Aanvullend op dit financiële verslag staat op onze website ook nog een digitaal jaarverslag. Dit is een terugblik op het afgelopen jaar vol met sprekende voorbeelden, tastbare resultaten en ander interessant beeldmateriaal. Neem vooral een kijkje!

## 2. Accenten in 2022

Terugblikken op 2022 kenmerkt zich door twee uitersten. Eind januari leek het eind van de coronapandemie in zicht, maar met de oorlog in Oekraïne, inflatie, de hoge energieprijzen en flinke personeelsterkorten hadden ondernemers ook afgelopen jaar te maken met flinke uitdagingen. Andersom was er afgelopen jaar ook een hoop te vieren: Utrecht vierde 900 jaar stadsrechten, de Vuelta kwam naar Utrecht én OfU vierde haar tienjarige bestaan. En daarbij was er nog een hoop in te halen, bijvoorbeeld de Green Business Club Utrecht en Businessclub De Wetering-Haarijn vierden alsnog de jubilea wat gedurende de coronajaren niet mogelijk was. Het afgelopen jaar was voor 't Ondernemersfonds eentje zonder uitschieters, waarbij de aanvragen en bestedingen in lijn zijn met 't jaar ervoor.

### 2.1 Uitdagingen en feestvieren

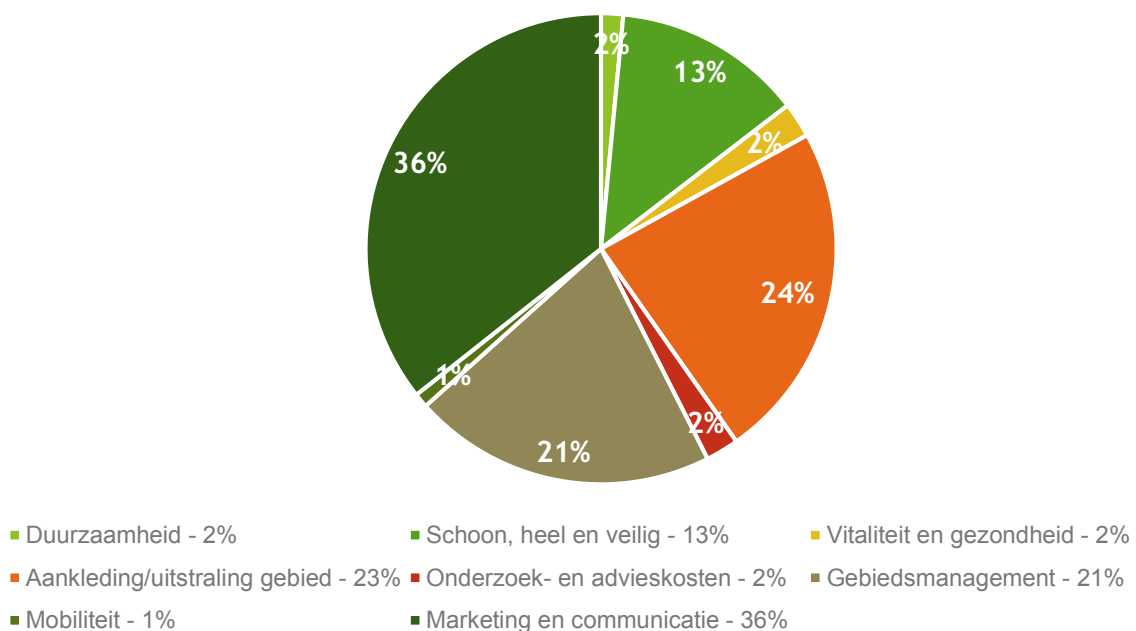
In 2022 hebben we 498 aanvragen in behandeling genomen én toegekend. Dat zijn er wat minder dan in de voorgaande jaren (517 in 2020 en 519 in 2021), maar het gemiddelde bedrag per aanvraag lag iets hoger. Zodoende is er -net als in 2021- bedrag van bijna € 8,8 miljoen toegekend aan projecten. Wat betreft bestedingen: afgelopen jaar zijn er 2.085 facturen uitbetaald met een totale waarde van bijna € 9 miljoen uitbetaald. Een nieuw record, de bestedingen vanuit het fonds blijven toenemen.

Kenmerkend voor het afgelopen jaar zijn de projecten die ondernemers in het kader van U900 en de Vuelta hebben opgezet. Een paar leuke feitjes: in het kader van U900 zijn er 24 aanvragen in 13 verschillende gebieden gedaan, in totaal voor € 360.505. Denk daarbij aan banieren in Utrecht900-stijl, de welkomstmatten in de binnenstad en het Panorama Utrecht (een interactieve installatie onder het bollendak met het thema van Utrecht 900 'Stad Zonder Muren'). De ondernemers hebben de Vuelta omarmd gezien de 25 aanvragen in 14 gebieden ter waarde van € 502.870. Bijvoorbeeld 't La Vuelta weekend in Hoog Catharijne, de 3D streetart op vier verschillende plekken in de stad en de Vuelta Mercado in Overvecht.

### 2.2 Welke projecten werden er gefinancierd?

Afgelopen jaar hebben we de categorieën herijkt waarin we de projectaanvragen classifiëren. Dat levert het onderstaande totaalplaatje op:

Figuur 1 - Besteding per categorie



Het afgelopen jaar is er met name geld uitgegeven aan 'Marketing & communicatie', 'Aankleding/uitstraling gebied' en 'Gebiedsmanagement'. Wat opvalt ten opzichte van eerdere jaren is dat er procentueel gezien minder is uitgegeven aan 'Duurzaamheid' en 'Schoon, heel en veilig'. Dat laat zich verklaren door de vele (feestelijke) activiteiten en bijeenkomsten die het afgelopen jaar georganiseerd zijn. En in 2021 waren de bestedingen ten aanzien van 'Schoon, heel en veilig' relatief hoog, omdat dat jaar een Europese aanbesteding van de gezamenlijke camerabeveiliging in tien verschillende gebieden heeft plaatsgevonden.

Grote projecten waren I Light U en de Utrecht Science Week. Op 6 januari 2023 startte het tweede I Light U festival dat tot het eind van dezelfde maand duurt. I Light U is een expositie van nationale en internationale lichtkunstenaars in en rondom het stationsgebied waar maar liefst zes verschillende trekkingsgebieden vanuit hun OfU-budget is bijgedragen.

De Utrecht Science week (USW) is in 2021 voor het eerst vanuit en met de grote instellingen op het USP gestart en werd in 2022 voortgezet met een festivalformule (3-7 oktober). Het bevat een gezamenlijke, brede programmering onder het motto '*Samen naar een gezonde, duurzame samenleving*'. Insteek is verbinding, ontmoeting, kennisuitwisseling en stimuleren van samenwerking.

### 2.3 Ontwikkelingen in de gebieden

Het afgelopen jaar heeft OfU zich opnieuw ingespannen om trekkingsgebieden te ondersteunen en activeren waar nodig. Omdat we niet langer te maken hadden met coronabeperkingen, konden er weer als vanouds ALV's en andere bijeenkomsten georganiseerd worden, en dat gebeurde volop. Daarbij viel het op dat er veel wisselingen van de wacht gaande zijn binnen ondernemersverenigingen en andersoortige ondernemerscollectieven, bijvoorbeeld doordat ondernemers hun zaak verkochten of kerngroepleden van baan wisselden. Vanuit team OfU hebben we extra inzet gepleegd om zoveel mogelijk aan te sluiten bij alle bijeenkomsten in de gebieden en om bij diverse ondernemerscollectieven langs te gaan om kennis te maken met nieuwe bestuursleden. Ook zijn we een aantal keren gevraagd om een inhoudelijke bijdrage te leveren aan het programma van deze bijeenkomsten, zo deed fondsmanager Kyra Kasel mee aan een panelgesprek bij Ondernemerscollectief Merwede, Transwijk & Co en gaf ze een presentatie over 10 jaar OfU bij de voorjaarsbijeenkomst van 't Fluwelen Handvat.

Ook hebben we afgelopen jaar een interessante bijeenkomst georganiseerd met stichting Denkkraft, een netwerk van 25 jonge werkenden die het interessant vinden om mee te denken over maatschappelijke vraagstukken binnen Utrecht. Voor dit 'Denklab' reisden de deelnemers af naar trekkingsgebied Tuinwijk om in de praktijk en met de lokale ondernemersvereniging - namelijk in de context van een trekkingsgebied - kennis te maken met de werkzaamheden van Ondernemersfonds Utrecht én met de uitdagingen waar het voor staat. Aan de hand van de casus van dit trekkingsgebied hebben de deelnemers antwoorden geformuleerd op de vraag hoe het Ondernemersfonds levendige en bloeiende trekkingsgebieden optimaal kan bevorderen. Bij de afsluitende pitches werden verschillende accenten aangebracht, bijvoorbeeld met betrekking tot de rol en de potentie van de ondernemersvereniging binnen een wijk, het belang van goede communicatie naar alle ondernemers - ook zij die minder bekend zijn met OfU - en het zoeken van aansluiting bij uiteenlopende wensen en belangen binnen een wijk. Deze aanbevelingen hebben we

uiteraard tot ons genomen, we werden met name blij van het advies: koester wat je hebt en bouw dit uit!

Voorts hebben we afgelopen jaar kleinschalige bijeenkomsten georganiseerd waarbij vertegenwoordigers vanuit verschillende trekkingsgebieden waren uitgenodigd. We zijn telkens blij verrast door de enthousiaste reacties: er is veel animo om mee te denken en in gesprek te gaan. Zo vond op 14 april een bijeenkomst plaats over de meerwaarde van grote evenementen en vieringen voor Ondernemend Utrecht in het NH Hotel Jaarbeursplein. En in de aanloop naar de Dag van de Ondernemer schoven in Grand Cafe Lebowski Utrechtse ondernemers aan tafel met Hawre Rahimi (Tweede Kamerlid VVD) en Mariam Al-Saqaff (Raadslid VVD Utrecht) om te praten over ondernemerschap in Utrecht en de rol die Ondernemersfonds Utrecht (OfU) hierbij speelt.

Kortom, een jaar vol bijeenkomsten waarbij ondernemend Utrecht samenkwam om de draad weer op te pakken, ondanks alle uitdagingen.

#### 2.4 Ontwikkelingen OfU

Naast alle administratieve kerntaken en het onderhouden van contacten met alle ondernemerscollectieven en overige stakeholders, stond het jaar 2022 stond uiteraard in het teken van het 10-jarig bestaan van OfU. Dit vierden we onder de noemer *OfU kleurt Utrecht*. We hebben in het voorjaar een nieuwe, frisse huisstijl gelanceerd waarmee we de zichtbaarheid van 't fonds een boost willen geven. Dit deden we tijdens een geslaagde 'kartrekkersbijeenkomst' op 10 maart in The Antony Hotel. Kartrekkers zijn diverse professionals (denk bijvoorbeeld aan: secretariaat, projectleiders, kwartiermakers, gebiedsmanagers, etc.) die ingehuurd worden door de trekkingsgebieden om diverse werkzaamheden te verzorgen. Daarnaast hebben we een bijdrage geleverd aan de feestvreugde rondom U900 door [Utrecht900 citydressing-pakketten uitgedeeld bij 21 verschillende ondernemerscollectieven](#) in de stad. Samen hangen we de slingers op en maken we er een feestjaar van. Eind 2022 hebben we -na een succesvolle eerste editie in 2021- een kleurrijk Ondernemersdiner georganiseerd in TivoliVredenburg. We nodigden alle bestuurders en kartrekkers uit die zich in de diverse trekkingsgebieden inzetten om de stad nog mooier, beter, vitaler, kleurrijker te maken. Onderdeel van het diner was ook een live talkshow 'Ondernemers kleuren Utrecht' met host Sander Schimmelpenninck waar de impact van 10 jaar OfU werd besproken. Met 120 gasten een mooie opkomst, wederom voor herhaling vatbaar.

#### 2.5 Vooruitblik

Eind 2022 is OfU gestart met de overstap op een nieuw backoffice systeem waarmee een hoop extra functionaliteiten voor de achterban gerealiseerd gaan worden. Er komt namelijk een 'Mijn OfU Portaal' waardoor de informatievoorziening en samenwerking tussen het fonds en haar achterban een flinke boost krijgt. We zijn verder voornemens om in 2023 door te gaan met invulling geven aan onze faciliterende rol om verschillende trekkingsgebieden met elkaar in gesprek te brengen zodat we gezamenlijk kunnen inspelen op kansen en bedreigingen. We verwachten dus dat we net als anders onze doelstellingen halen. Aangezien OfU in 2019 voor onbepaalde tijd verlengd is verwachten we geen veranderingen in de structurele financiering via subsidie van de gemeente Utrecht. Wel voorzien we een verhoging in het trekkingsrecht omdat de gemeente heeft besloten om de ozb in 2023 met

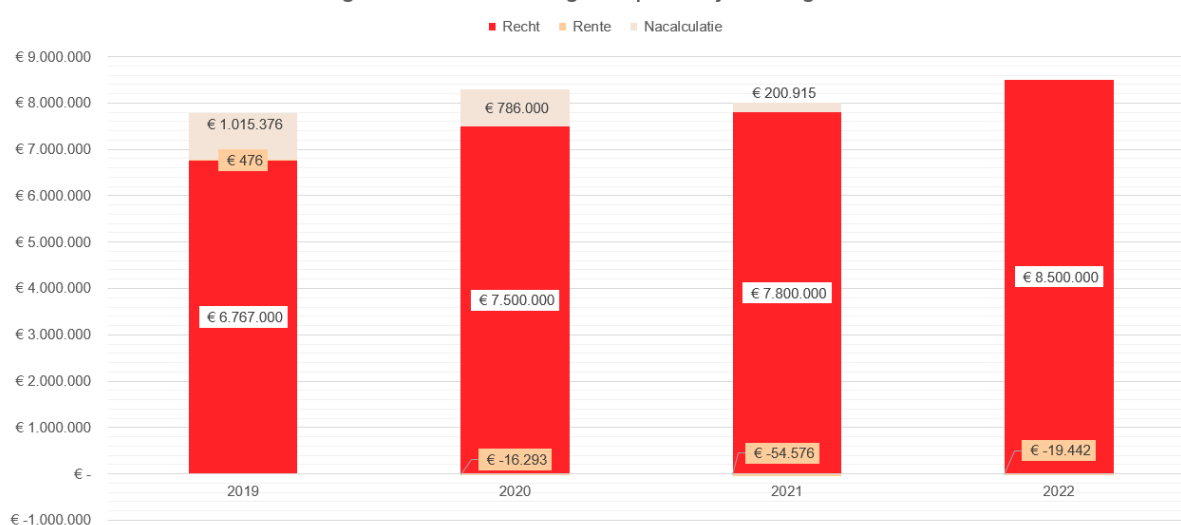


20% te verhogen. Omdat het trekkingsrecht van OfU een percentage is van de ozb opbrengsten, stijgt het trekkingsrecht automatisch mee met deze verhoging.

### 3. Budget, aanvragen en bestedingen

De omvang van het fonds is afhankelijk van de opbrengst van de ozb niet-woningen in het betreffende jaar. De bestedingsruimte van de trekkingsgebieden is afhankelijk van de opbrengst van ozb niet-woningen in het betreffende gebied. Daarmee varieert dus ook de bestedingsruimte van de trekkingsgebieden van jaar tot jaar. Door deze wijze van vaststelling zijn effecten van renovatie, nieuwbouw en sloop pas na enige vertraging zichtbaar. Het is ons streven deze soms complexe dynamiek voor onze stakeholders zo overzichtelijk en transparant mogelijk te maken.

Figuur 2 - Ontwikkeling en opbouw jaarbudget OfU

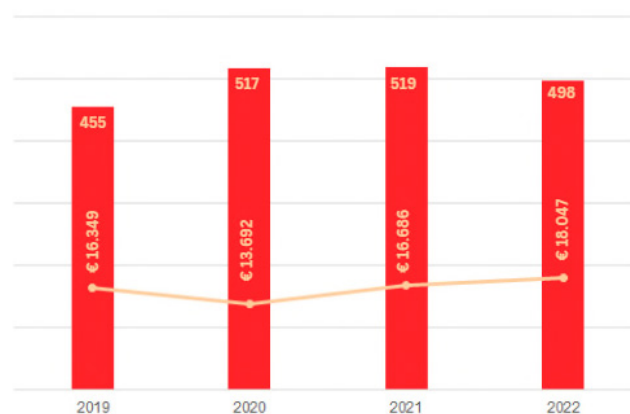


#### 3.1 Jaarbudget

Sinds de oprichting van het fonds in 2012 is de omvang van de budgetten jaarlijks toegenomen (zie figuur 2). Het budget was in 2022 € 8.500.000,- conform de subsidiebeschikking van 13 februari 2022 (zie [ondernemersfondsutrecht.nl/jaarverslag](https://ondernemersfondsutrecht.nl/jaarverslag)). In figuur 2 staat het jaarbudget weergegeven van de afgelopen vier jaar, let wel: het budget van 2022 moet nog aangevuld worden met rente en nacalculatie, wat zoals elk jaar vastgesteld wordt na het indienen van dit jaarverslag bij de gemeente.

#### 3.2 Aanvragen

In de eerste jaren na de oprichting van het fonds toont het aantal aanvragen sterke groei, in de afgelopen jaren is dat gestabiliseerd richting zo'n 500 aanvragen per jaar. Er werden in 2022 498 aanvragen toegekend, dat zijn er 21 minder dan in 2021. Het gemiddelde bedrag van de



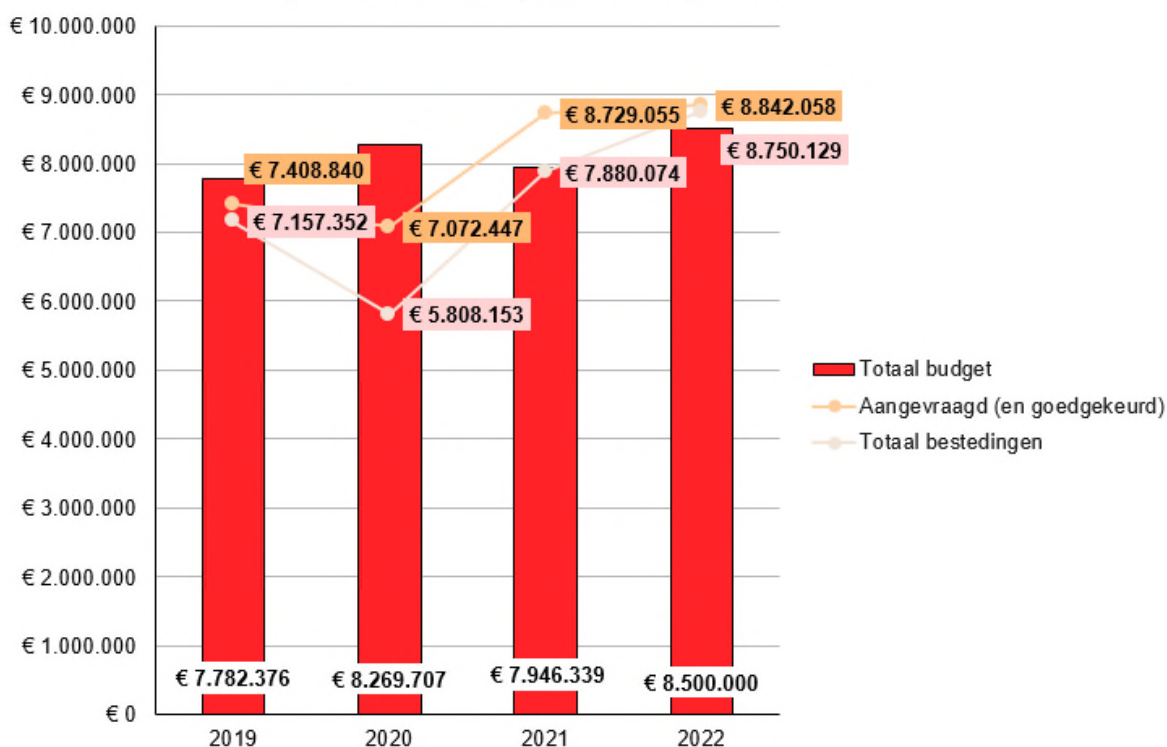
Figuur 3 - Aantal aanvragen versus gemiddeld bedrag van de aanvraag

aanvragen nam wel toe: van € 16.868 naar € 18.047, waardoor we qua aanvragen een vergelijkbaar jaar met 2021 hebben gedraaid.

### 3.3 Bestedingen

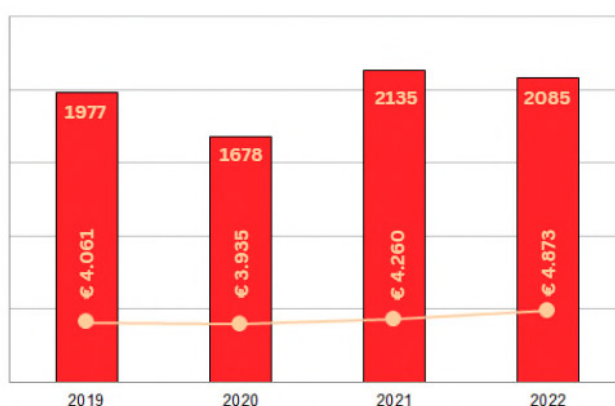
In totaal werd in 2022 € 8.750.129 besteed (zie figuur 4). Dat is € 870.055 meer dan het jaar ervoor. De stijgende lijn in de bestedingen zet -na een tegvallend coronajaar- weer door. In figuur 4 staat het totale budget, totaal aangevraagd bedrag en totaal besteed bedrag van de afgelopen vier jaar, let wel: net als in figuur 2 moet het budget van 2022 nog aangevuld worden met rente en nacalculatie.

Figuur 4 - Ontwikkeling van bestedingen uit het fonds



### 3.4 Facturen

Het aantal facturen is afgenomen, afgelopen jaar waren dat er 2.085 (zie figuur 5). Wel is het gemiddelde bedrag per factuur gestegen. Dat is in lijn met de ontwikkelingen die we zien bij het aantal en gemiddelde bedrag van aanvragen, wat suggereert dat er grotere opdrachten worden verstrekt.



Figuur 5 - Aantal facturen versus gemiddelde hoogte van de factuur

NB: op de cijfers in figuur 3 en 5 is geen accountantscontrole uitgevoerd. Deze zijn bedoeld als een indicatie van de ontwikkeling.

## 4. Organisatie

OfU is een onafhankelijke stichting. Voor de dagelijkse zaken is een fondsmanager aangesteld met een kleine staf. Conform de statuten kent OfU ook een Raad van Advies, die het bestuur gevraagd en ongevraagd van advies voorziet.

### 4.1 Stichtingsbestuur

Het bestuur is verantwoordelijk voor de toetsing van alle aanvragen en geeft sturing aan de fondsmanager. Het bestuur ziet erop toe dat de regels van good governance worden gehanteerd en dat aanvragen en bestedingen transparant zijn. Elke aanvraag wordt zorgvuldig door het bestuur beoordeeld. Daarnaast evalueert het bestuur de werking van het Ondernemersfonds en legt middels dit bestuursverslag verantwoording af over de subsidie die het fonds ontvangt.

In het bestuur heeft afgelopen jaar een wisseling van de wacht plaatsgevonden. Per 31 december 2022 bestaat het bestuur uit vier leden: Ronald van Maldegem (voorzitter), Petra Wammes (secretaris), Peter Cullens (penningmeester) en Robert Huiberts (algemeen bestuurslid).

Het goedkeuren en toetsen van de vele aanvragen gebeurt buiten de vergaderingen om in een geautomatiseerde online omgeving. Het bestuur heeft in 2022 in totaal acht keer vergaderd in het bijzijn van de staf, de volgende zaken zijn in de vergaderingen aan de orde geweest:

- bijzondere aanvragen
- de organisatiegraad van verschillende trekkingsgebieden
- negatieve rente en inlopen bestedingstermijn restgelden
- contact met gemeente met betrekking tot uitvoeringsovereenkomst
- aanpassingen backoffice
- thema stadsbreed, grote vieringen
- werven van nieuwe bestuursleden

Het bestuur vergadert één keer per jaar zonder stafleden. Tijdens deze vergadering staat het functioneren van het fonds, de uitvoeringsorganisatie en het bestuur op de agenda.

### 4.2 Staf

De fondsmanager is samen met haar team verantwoordelijk voor de dagelijkse gang van zaken, zoals het adviseren van het bestuur, het onderhouden van de contacten met de trekkingsgerechtigden, de organisatie van bijeenkomsten, het begeleiden, verwerken en afhandelen van de aanvragen en de administratieve verwerking van aanvragen en betalingen. De fondsmanager legt verantwoording over haar werkzaamheden af aan het bestuur.

Het afgelopen jaar is de samenstelling van het team gewijzigd, OfU heeft per 1 april 2022 afscheid genomen van management assistent Corrie de Gooijer en per 1 augustus 2022 afscheid genomen van relatiebeheerder Danielle van de Kuyl. Per 15 september is Redmar Hueting aangenomen om de functie van relatiebeheerder te vervullen. Op 31 december 2022 bestaat de uitvoeringsorganisatie naast fondsmanager Kyra Kasel uit relatiebeheerder Redmar Hueting en administratief medewerker Sadaf Ramzi (2,5 FTE in totaal). Daarnaast verzorgt Janneke Heinen op freelance basis de communicatie van 't Ondernemersfonds.

### 4.3 Raad van Advies

De Raad van Advies (RvA) is een klankbord voor het bestuur. De RvA geeft gevraagd en ongevraagd advies aan het stichtingsbestuur. De leden van de RvA vormen een afspiegeling van alle ozb niet-woningen betalende partijen: profit, non-profit, eigenaren en gebruikers vanuit veel verschillende sectoren. In 2022 kwam de RvA eenmaal bijeen in het bijzijn van het bestuur en de fondsmanager. Op 31 december 2022 is de RvA als volgt samengesteld:

- Richard Kraan (PwC, bestuurslid Ondernemerskring Rijnsweerd en verder onder andere actief bij Utrecht Development Board en Utrecht Marketing)
- Bob van Dijck (Programmamanager Kanaalstraat en Amsterdamsestraatweg / projectleider Zuilense Vecht bij gemeente Utrecht)
- Ward Rennen (voormalig directeur Stichting Utrechts Museumkwartier)
- Gerard Houterman (Raad van Advies SportUtrecht)
- Suzette van der Zanden (directeur inkoop / facilitair bedrijf De Volksbank)

## JAARREKENING

## BALANS PER 31 DECEMBER 2022

		31-12-2022		31-12-2021	
		€	€	€	€
<b>ACTIVA</b>					
<b>VASTE ACTIVA</b>					
<b>Immateriële vaste activa</b>	1				
Overige immateriële vaste activa			119.467		-
<b>Materiële vaste activa</b>	2				
Bedrijfsgebouwen en -terreinen		5.624		7.499	
Andere vaste bedrijfsmiddelen		3.015		5.890	
			8.639		13.389
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b>					
<b>Vorderingen</b>					
Overige vorderingen en overlopende activa	3		7.892.338		7.864.983
<b>Liquide middelen</b>	4		8.425.138		8.552.722
Totaal activazijde			16.445.582		16.431.094
<b>PASSIVA</b>					
<b>STICHTINGSVERMOGEN</b>					
Bestemmingsreserves	5	366.270		366.270	
Bestemmingsfonds		15.089.944		14.886.302	
			15.456.214		15.252.572
<b>KORTLOPENDE SCHULDEN</b>					
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	6	709.948		985.991	
Overige schulden en overlopende passiva	7	279.420		192.531	
			989.368		1.178.522
Totaal passivazijde			16.445.582		16.431.094

## STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2022

		2022	Begroting 2022	2021
		€	€	€
<b>Inkomsten</b>	8	9.004.118	9.100.000	8.882.797
<b>Lasten</b>				
Besteed door trekkingsgebieden	9	8.207.829	8.565.000	7.408.187
Lonen	10	173.094	-	164.086
Sociale lasten en pensioenlasten	11	25.589	-	27.890
Afschrijvingen op materiële vaste activa	12	4.550	-	4.172
Overige bedrijfskosten	13	369.972	535.000	275.739
<b>Totaal van som der kosten</b>		<u>8.781.034</u>	<u>9.100.000</u>	<u>7.880.074</u>
<b>Totaal van bedrijfsresultaat</b>		223.084	-	1.002.723
Andere rentebaten en soortgelijke opbrengsten	14	2.740	-	-
Rentelasten en soortgelijke kosten	15	-22.182	-	-54.576
<b>Financiële baten en lasten</b>		<u>-19.442</u>	<u>-</u>	<u>-54.576</u>
<b>Totaal van resultaat voor belastingen</b>		203.642	-	948.147
Toevoeging / onttrekking bestemmingsfonds		-203.642	-	-948.147
<b>Totaal van netto resultaat</b>		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

		2022		2021
		€	€	€
<b>KASSTROOMOVERZICHT OVER 2022</b>				
<b>Totaal van kasstroom uit operationele activiteiten</b>				
Bedrijfsresultaat		223.084		1.002.723
<b>Aanpassingen voor</b>				
Afschrijvingen	12	4.515		4.172
<b>Verandering in werkkapitaal</b>				
Mutatie vorderingen		-27.355	-6.839.451	
Toename (afname) van overige schulden		-189.154	891.644	
		-216.509		-5.947.807
<b>Totaal van kasstroom uit bedrijfsoperaties</b>				
		11.090		-4.940.912
Ontvangen interest	14	2.740	-	
Betaalde interest	15	-22.182	-54.576	
		-19.442		-54.576
<b>Totaal van kasstroom uit operationele activiteiten</b>				
		-8.352		-4.995.488
<b>Totaal van kasstroom uit investeringsactiviteiten</b>				
Verwerving van immateriële vaste activa	1	-119.467	-	
Verwerving van materiële vaste activa	2	-	-2.938	
Ontvangsten uit hoofde van vervreemding van materiële vaste activa	2	235	-	
<b>Totaal van kasstroom uit investeringsactiviteiten</b>				
		-119.232		-2.938
<b>Totaal van toename (afname) van geldmiddelen</b>				
		-127.584		-4.998.426
<b>Verloop van toename (afname) van geldmiddelen</b>				
Geldmiddelen aan het begin van de periode		8.552.722		13.551.148
Toename (afname) van geldmiddelen		-127.584		-4.998.426
Geldmiddelen aan het einde van de periode		8.425.138		8.552.722



## GRONDSLAGEN VAN WAARDERING EN RESULTAATBEPALING

### INFORMATIE OVER DE RECHTSPERSOON

#### Vestigingsadres en inschrijfnummer handelsregister

Stichting Ondernemersfonds Utrecht is feitelijk en statutair gevestigd op Europalaan 400, 3526 KS te Utrecht en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 54324726.

### ALGEMENE TOELICHTING

#### De belangrijkste activiteiten van de rechtspersoon

De activiteiten van Stichting Ondernemersfonds Utrecht bestaan voornamelijk uit:

- a. het fungeren als contractpartner voor de gemeente Utrecht in verband met de bekostiging van collectieve belangenbehartiging van ondernemers in de gemeente Utrecht;
- b. het fungeren als contractpartner voor ondernemersorganisaties die als juridische entiteit dan wel als samenwerkingsverband voldoende representatief zijn om invulling te geven aan het behartigen van het collectief ondernemersbelang;
- c. het verlenen van facilitaire diensten (waaronder onder meer te verstaan activiteiten op het gebied van 'schoon, heel en veilig', promotie en verbinding) ten behoeve van ondernemers in de gemeente Utrecht;
- d. het verrichten van alle verdere handelingen die met het vorenstaande in de ruimste zin verband houden of daartoe bevorderlijk kunnen zijn.

#### Informatieverschaffing over schattingen

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van Stichting Ondernemersfonds Utrecht zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

### ALGEMENE GRONDSLAGEN VOOR VERSLAGGEVING

#### De standaarden op basis waarvan de jaarrekening is opgesteld

De jaarrekening is opgesteld volgens de Richtlijnen voor de Jaarverslaggeving 640 Organisaties zonder winststreven.

De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten tenzij in de onderstaande toelichting anders is vermeld. Onder toepassing van RJ 640.104 zal van deze richtlijn worden afgeweken indien dit op grond van subsidievoorschriften c.q. specifieke regelgeving van subsidiegever(s) is gewenst. In voorkomende gevallen zal in de toelichting, door aanvullende informatie, die informatie worden verstrekt die RJ 640 en het Verantwoordings- en accountantsprotocol Gemeente Utrecht vereisen.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

### GRONDSLAGEN

#### Immateriële vaste activa

De immateriële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs onder aftrek van afschrijvingen. Er wordt rekening gehouden met bijzondere waardeverminderingen; dit is het geval als de boekwaarde van het actief hoger is dan de realiseerbare waarde ervan.

#### Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op verkrijgingsprijs, verminderd met de cumulatieve

afschrijvingen en indien van toepassing met bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs, rekening houdend met een eventuele residuwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming.

### **Vorderingen**

De vorderingen worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. De reële waarde en geamortiseerde kostprijs zijn gelijk aan de nominale waarde. Noodzakelijk geachte voorzieningen voor het risico van oninbaarheid worden in mindering gebracht. Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen.

### **Liquide middelen**

Liquide middelen bestaan uit banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde. Indien middelen niet ter vrije beschikking staan, dan wordt hiermee bij de waardering rekening gehouden.

### **Eigen vermogen**

Het deel van het stichtingsvermogen waarover zonder belemmeringen kan worden beschikt voor het doel waarvoor de stichting is opgericht, wordt aangeduid als overige reserve (vrij besteedbaar vermogen). Het deel van het stichtingsvermogen dat is afgezonderd, omdat daaraan door het bestuur een beperktere bestedingsmogelijkheid is gegeven dan gezien de doelstelling van de stichting zou zijn toegestaan, is aangemerkt als bestemmingreserve. Het deel van het stichtingsvermogen dat is afgezonderd omdat daaraan een beperktere bestedingsmogelijkheid is gegeven en de beperking door de subsidiegever is aangebracht, is aangemerkt als bestemmingsfonds trekkingsgebieden.

### **Verstreckte subsidies en giften**

De inkomsten bestaan uit ontvangen subsidies van de Gemeente Utrecht. Deze worden toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

### **Afschrijvingen op immateriële en materiële vaste activa**

Immateriële vaste activa en materiële vaste activa worden vanaf het moment dat het actief beschikbaar is voor het beoogde gebruik afgeschreven over de geschatte economische levensduur/verwachte toekomstige gebruiksduur van het actief.

### **Kasstroomoverzicht**

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode.

De geldmiddelen in het kasstroomoverzicht bestaan uit liquide middelen.

**TOELICHTING OP DE BALANS**

**VASTE ACTIVA**

**1 Immateriële vaste activa**

	Overige im- materiële vaste activa
	€
Boekwaarde per 1 januari 2022	-
Investeringen	119.467
	<hr/>
Boekwaarde per 31 december 2022	119.467
	<hr/> <hr/>

**Informatieverschaffing over immateriële vaste activa**

De overige immateriële vaste activa bestaat uit softwarelicenties en de implementatie van de ontwikkelde software voor de stichting. De overige immateriële vaste activa worden vanaf medio 2023 afgeschreven.

Voor een overzicht van de immateriële vaste activa wordt verwezen naar Bijlage III.

**2 Materiële vaste activa**

	Bedrijfsgebo- uwen en - terreinen	Andere vaste bedrijfsmid- delen	Totaal
	€	€	€
Stand per 1 januari 2022			
Verkrijgings- of vervaardigings- prijs	9.374	14.756	24.130
Cumulatieve afschrijvingen	-1.875	-8.866	-10.741
Boekwaarde per 1 januari 2022	<u>7.499</u>	<u>5.890</u>	<u>13.389</u>
Mutaties			
Afschrijvingen	-1.875	-2.640	-4.515
Desinvesteringen	-	-1.366	-1.366
Afschrijvingen op desinvestering- en	-	1.131	1.131
Saldo mutaties	<u>-1.875</u>	<u>-2.875</u>	<u>-4.750</u>
Stand per 31 december 2022			
Verkrijgings- of vervaardigings- prijs	9.374	13.390	22.764
Cumulatieve afschrijvingen	-3.750	-10.375	-14.125
Boekwaarde per 31 december 2022	<u>5.624</u>	<u>3.015</u>	<u>8.639</u>

De geactiveerde kosten onder bedrijfsgebouwen en -terreinen hebben betrekking op verbouwingskosten van het kantoor van de stichting.

De inventaris betreft laptops, telefoons en fietsen.

Voor een overzicht van de materiële vaste activa wordt verwezen naar Bijlage III.

**Materiële vaste activa: Economische levensduur**

	Bedrijfsge- bouwen en - terreinen	Andere vaste bedrijfsmid- delen
Gebruiksduur (in maanden)	60	36
Afschrijvingspercentage	20,00	33,33

**VLOTTENDE ACTIVA****Vorderingen**

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	€	€
<b>3 Overige vorderingen en overlopende activa</b>		
Belastingen en premies sociale verzekeringen	482.204	544.580
Overige vorderingen en overlopende activa	7.410.134	7.320.403
	<u>7.892.338</u>	<u>7.864.983</u>

***Belastingen en premies sociale verzekeringen***

Omzetbelasting	<u>482.204</u>	<u>544.580</u>
----------------	----------------	----------------

***Overige vorderingen en overlopende activa***

Nog te ontvangen subsidies	7.400.000	7.316.797
Waarborgsom	1.708	1.708
Vooruitbetaalde huur	1.540	1.502
Vooruitbetaalde kosten	6.886	396
	<u>7.410.134</u>	<u>7.320.403</u>

De stichting zal naar verwachting gedurende de tweede helft van 2023 het restant van de subsidie over 2022 ad € 7.400.000 uitgekeerd krijgen. De definitieve subsidie wordt vastgesteld nadat er een nacalculatie heeft plaatsgevonden tussen de geprognosticeerde OZB-niet woningen meeropbrengst en de werkelijke meeropbrengst.

**4 Liquide middelen**

ABN AMRO	2.537.113	2.548.514
Rabobank	5.888.025	6.004.208
	<u>8.425.138</u>	<u>8.552.722</u>

**ABN AMRO**

ABN AMRO rekening-courant .446	22.113	33.514
ABN AMRO spaarrekening .879	2.515.000	2.515.000
	<u>2.537.113</u>	<u>2.548.514</u>

**Rabobank**

Rabobank rekening-courant .342	5.492.143	5.004.208
Rabobank doelreserveren .779	395.882	1.000.000
	<u>5.888.025</u>	<u>6.004.208</u>

**Informatieverschaffing over liquide middelen**

De liquide middelen staan ter vrije beschikking van de stichting

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	€	€
<b>5 Bestemmingsreserves</b>		
Bestemmingsreserve opheffing stichting	366.270	366.270
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
<b>Bestemmingsreserve opheffing stichting</b>		
Stand per 1 januari	366.270	366.270
Mutaties	-	-
Stand per 31 december	<u>366.270</u>	<u>366.270</u>

Bij beëindiging van de stichting kent deze na beëindigingsdatum nog wel activiteiten en zal dan ook nog circa een half jaar door moeten kunnen functioneren. De niet bestede gelden kunnen alsnog door de gebieden besteed worden. Voor de ondersteuning hierin en de gehele afronding, heeft het bestuur in het verleden besloten om een vereveningsreserve op te bouwen. Het bestuur heeft besloten dat het niet wenselijk is dat de bestemmingsreserve (verder) toeneemt en beraadt zich op een plan om deze reserve (gedeeltelijk of helemaal) af te schaffen. Het fonds is immers voor onbepaalde tijd verlengd en heeft deze reserve niet langer nodig.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
<b>Bestemmingsfonds trekkingsgebieden</b>		
Stand per 1 januari	14.886.302	13.938.012
Toevoeging / onttrekking boekjaar	203.642	948.147
Rente vorig boekjaar	-	143
Stand per 31 december	<u>15.089.944</u>	<u>14.886.302</u>

Het bestemmingsfonds trekkingsgebieden wordt gevormd voor de nog niet bestede gelden welke toekomen aan de trekkingsgebieden. Voor een nadere toelichting per trekkingsgebied wordt verwezen naar bijlage II.

Er zijn niet-significante verschillen tussen het stichtingsvermogen en de beschikking van de gemeente Utrecht. Dit wordt met name veroorzaakt door toevoegingen, en sinds 2020 onttrekking, van rente.

### KORTLOPENDE SCHULDEN

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	€	€
<b>6 Schulden aan leveranciers en handelskredieten</b>		
Crediteuren, trekkingsgebieden	708.557	985.457
Crediteuren, Stichting Ondernemersfonds Utrecht	1.391	534
	<u>709.948</u>	<u>985.991</u>

### 7 Overige schulden en overlopende passiva

Nog te betalen kosten trekkingsgebieden	220.868	158.435
Accountantscontrole	6.000	6.000
Administratie- en advieskosten	4.858	11.024
Vakantiegeld	5.540	6.803
Vakantiedagen	2.804	623
Reservering 13e maand	41	-
Overige	39.309	9.646
	<u>279.420</u>	<u>192.531</u>

### Niet in de balans opgenomen rechten, verplichtingen en regelingen

#### Informatieverschaffing over niet in de balans opgenomen verplichtingen

Het jaarlijks bedrag van met derden aangegane huurverplichtingen van onroerende zaken is € 14.634. De resterende looptijd van het huurcontract is 3 jaar.

De stichting heeft gedurende het boekjaar projecten toegekend, waarvan een deel pas uitgevoerd en uitgegeven wordt in en na 2023 voor circa € 3.148.387.

## TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN

	2022	2021
	€	€
<b>8 Inkomsten</b>		
Subsidie Gemeente Utrecht	9.100.000	8.096.797
Nacalculatie subsidie Gemeente Utrecht 2021 (2021: 2020)	-95.882	786.000
	<u>9.004.118</u>	<u>8.882.797</u>

De subsidie is bepaald op basis van 11,1% van de WOZ-waarde voor de categorie niet-woningen in de gemeente Utrecht. Voor 2022 is een subsidie aangevraagd van € 8.500.000, op basis van de voorlopige beschikking is verantwoord € 9.100.000, die bestaat uit € 8.526.701 voor de trekkingsgebieden en € 573.299 voor De stichting, daar de eindafrekening wordt opgesteld na het vaststellen van de jaarrekening en door het bestuur nog niet kan worden gekwantificeerd. Voor 2021 was € 7.800.000 subsidie aangevraagd en is € 8.000.915 is toegekend.

<b>9 Besteed door trekkingsgebieden</b>		
Besteed door trekkingsgebieden	8.207.829	7.408.187
	<u>8.207.829</u>	<u>7.408.187</u>

Voor een nadere toelichting per trekkingsgebied wordt verwezen naar bijlage II.

<b>10 Lonen</b>		
Brutolonen en -salarissen	171.655	153.226
Vakantiegeld en -dagen	1.439	10.860
	<u>173.094</u>	<u>164.086</u>

<b>11 Sociale lasten en pensioenlasten</b>		
Sociale lasten	25.589	27.890
	<u>25.589</u>	<u>27.890</u>

<b>12 Afschrijvingen op materiële vaste activa</b>		
Afschrijvingen materiële vaste activa	4.550	4.172
	<u>4.550</u>	<u>4.172</u>

	2022	2021
	€	€
<b>Afschrijvingen materiële vaste activa</b>		
Bedrijfsgebouwen en -terreinen	1.875	1.875
Andere vaste bedrijfsmiddelen	2.640	2.297
	<u>4.515</u>	<u>4.172</u>
Boekwinst inventaris	35	-
	<u>4.550</u>	<u>4.172</u>

<b>13 Overige bedrijfskosten</b>		
Overige personeelsbeloningen	17.799	13.624
Huisvestingskosten	19.791	18.836
Verkoopkosten	178.673	79.303
Bestuurskosten	16.729	21.307
Kantoorkosten	50.211	21.202
Algemene kosten	86.769	121.467
	<u>369.972</u>	<u>275.739</u>



**Overige personeelsbeloningen**

Overige kostenvergoedingen	3.522	2.134
Wervingskosten	-	1.934
Studie- en opleidingskosten	6.147	4.108
Kantinekosten	277	576
Overige personeelskosten	7.853	4.872
	<u>17.799</u>	<u>13.624</u>

**Huisvestingskosten**

Betaalde huur	18.704	17.541
Schoonmaakkosten	1.087	1.167
Overige huisvestingskosten	-	128
	<u>19.791</u>	<u>18.836</u>

**Verkoopkosten**

Communicatie/marketing	178.673	79.303
------------------------	---------	--------

**Bestuurskosten**

Assuranties	1.724	1.647
Overige bestuurskosten	15.005	19.660
	<u>16.729</u>	<u>21.307</u>

**Wet normering topinkomens**

De bestuursleden hebben geen van allen een dienstverband bij De stichting. In overleg met de Raad van Advies en de Gemeente Utrecht is besloten om de bestuursleden vanaf 2017 een vergoeding toe te kennen voor de verrichte werkzaamheden. De bezoldiging in 2022 was € 14.262, in 2021 was de bezoldiging € 18.050. De bestuursleden zijn gedurende het gehele boekjaar 2022 en 2021 actief geweest. Kosten worden op declaratiebasis vergoed en zijn in de bestuurskosten verwerkt. Het bezoldigingsmaximum bedraagt € 216.000 voor topfunctionarissen (2021: € 209.000).

R.A. van Maldegem en P.M. Wammes zijn per 1 september 2022 toegetreden tot het bestuur. E. in 't Veld is per 1 september uit het bestuur en heeft voor 2022 afgezien van haar beloning.

	Beloning 2022	Pensioen- bijdrage werkgever	Belastbare vaste en variabele onkostenverg oeding	Beloning 2021
	€	€	€	€
J.A. de Leeuw - Voorzitter	5.000	-	-	5.000
R. van Rossen - Secretaris	-	-	-	1.800
S.A.F. Fortuijn - Penningmeester	-	-	-	3.750
P.A. Cullens - Penningmeester	5.000	-	-	3.125
R.G.J. Huiberts - Bestuurder	2.500	-	-	2.500
E. in 't Veld - Secretaris	-	-	-	1.875
R.A. van Maldegem - Bestuurder	833	-	-	-
P.M. Wammes - Secretaris	833	-	-	-
Totaal	<u>14.166</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>18.050</u>

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
<b>Kantoorkosten</b>		
Kosten website en automatisering	46.563	16.529
Internet en telefoonkosten	1.360	1.703
Kantoorbenodigdheden	2.271	2.970
Porti	17	-
	<u>50.211</u>	<u>21.202</u>
	<u><u>50.211</u></u>	<u><u>21.202</u></u>
<b>Algemene kosten</b>		
Abonnementen en contributies	2.396	2.549
Administratiekosten	31.689	25.276
Accountantskosten, onderzoek van de jaarrekening	45.263	30.519
Advieskosten	5.380	62.644
Bankkosten	998	1.007
Overige algemene kosten	1.043	-528
	<u>86.769</u>	<u>121.467</u>
	<u><u>86.769</u></u>	<u><u>121.467</u></u>
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
<b>14 Andere rentebaten en soortgelijke opbrengsten</b>		
Rente belastingen	2.740	-
	<u>2.740</u>	<u>-</u>
	<u><u>2.740</u></u>	<u><u>-</u></u>

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
<b>15 Rentelasten en soortgelijke kosten</b>		
Betaalde creditrente verdeeld over trekkingsgebieden	22.182	54.576
	<u><u>          </u></u>	<u><u>          </u></u>

Voor de analyse tussen de realisatie en de begrote cijfers wordt verwezen naar bijlage I.

**OVERIGE TOELICHTINGEN**

**Gemiddeld aantal werknemers**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Gemiddeld aantal werknemers over de periode werkzaam binnen Nederland	<u>2,42</u>	<u>2,80</u>
Gemiddeld aantal werknemers over de periode	<u><u>2,42</u></u>	<u><u>2,80</u></u>

Utrecht,  
Stichting Ondernemersfonds Utrecht

R.A. van Maldegem  
Voorzitter

P.M. Wammes  
Secretaris

P.A. Cullens  
Penningmeester

R.G.J. Huiberts  
Bestuurder

## OVERIGE GEGEVENS

Stichting Ondernemersfonds Utrecht  
Ter attentie van het bestuur  
Europalaan 400  
3526 KS UTRECHT

Baker Tilly (Netherlands) N.V.  
Papendorpseweg 53-59  
Postbus 85007  
3508 AA Utrecht

T: +31 (0)30 258 7000  
F: +31 (0)30 254 4577

[utrecht@bakertilly.nl](mailto:utrecht@bakertilly.nl)  
[www.bakertilly.nl](http://www.bakertilly.nl)

KvK:24425560

## **CONTROLEVERKLARING VAN DE ONAFHANKELIJKE ACCOUNTANT**

***Aan: het bestuur van Stichting Ondernemersfonds Utrecht.***

### **A. Verklaring over de in het jaarverslag opgenomen jaarrekening 2022**

#### **Ons oordeel**

Wij hebben de jaarrekening 2022 van Stichting Ondernemersfonds Utrecht te Utrecht gecontroleerd.

Naar ons oordeel geeft de in dit jaarverslag opgenomen jaarrekening een getrouw beeld van de grootte en de samenstelling van het vermogen van Stichting Ondernemersfonds Utrecht per 31 december 2022 en van het resultaat over 2022 in overeenstemming met de in Nederland geldende RJ-Richtlijn 640 Organisaties zonder winststreven, Accountantsprotocol Subsidies gemeente Utrecht, bepalingen van en krachtens de Wet Normering Topinkomens (WNT) en de subsidievoorwaarden zoals opgenomen in het Besluit verlening subsidie d.d. 13 februari 2022.

De jaarrekening bestaat uit:

1. de balans per 31 december 2022;
2. de staat van baten en lasten over 2022; en
3. de toelichting met een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en andere toelichtingen.

#### **De basis voor ons oordeel**

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens het Nederlands recht, waaronder ook de Nederlandse controlestandaarden vallen. Onze verantwoordelijkheden op grond hiervan zijn beschreven in de sectie 'Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening'.

Wij zijn onafhankelijk van Stichting Ondernemersfonds Utrecht zoals vereist in de Verordening inzake de onafhankelijkheid van accountants bij assurance-opdrachten (ViO) en andere voor de opdracht relevante onafhankelijkheidsregels in Nederland. Verder hebben wij voldaan aan de Verordening gedrags- en beroepsregels accountants (VGBA).

Wij vinden dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

#### **Materialiteit**

Op basis van onze professionele oordeelsvorming hebben wij de materialiteit voor de jaarrekening als geheel bepaald op € 85.000 voor fouten. De materialiteit is gebaseerd op 1% van de over het boekjaar verantwoorde subsidie. Wij houden ook rekening met afwijkingen en/of mogelijke afwijkingen die naar onze mening voor de gebruikers van de jaarrekening om kwalitatieve redenen materieel zijn.

Wij zijn met het bestuur overeengekomen dat wij aan het bestuur tijdens onze controle geconstateerde afwijkingen boven € 4.250 rapporteren alsmede kleinere afwijkingen die naar onze mening om kwalitatieve redenen relevant zijn.

#### **Naleving anticumulatiebepaling WNT niet gecontroleerd**

In overeenstemming met het Controleprotocol WNT 2022 hebben wij de anticumulatiebepaling, bedoeld in artikel 1.6a WNT en artikel 5, lid 1, sub j Uitvoeringsregeling WNT, niet gecontroleerd. Dit betekent dat wij niet hebben gecontroleerd of er wel of niet sprake is van een normoverschrijding door een leidinggevende topfunctionaris vanwege eventuele dienstbetrekkingen als leidinggevende topfunctionaris bij andere WNT-plichtige instellingen, alsmede of de in dit kader vereiste toelichting juist en volledig is.

#### **B. Verklaring over de in het jaarverslag opgenomen andere informatie**

Naast de jaarrekening en onze controleverklaring daarbij, omvat het jaarverslag andere informatie, die bestaat uit het bestuursverslag, Bijlage I, Bijlage II en Bijlage III.

Op grond van onderstaande werkzaamheden zijn wij van mening dat de andere informatie:  
- met de jaarrekening verenigbaar is en geen materiële afwijkingen bevat;  
- alle informatie bevat die op grond van RJ-Richtlijn 640 is vereist voor het bestuursverslag en de overige gegevens.

Wij hebben de andere informatie gelezen en hebben op basis van onze kennis en ons begrip, verkregen vanuit de jaarrekeningcontrole of anderszins, overwogen of de andere informatie materiële afwijkingen bevat.

Met onze werkzaamheden hebben wij voldaan aan de vereisten in Titel 9 Boek 2 BW en de Nederlandse Standaard 720. Deze werkzaamheden hebben niet dezelfde diepgang als onze controlewerkzaamheden bij de jaarrekening.

Het bestuur is verantwoordelijk voor het opstellen van het bestuursverslag, Bijlage I, Bijlage II en Bijlage III en de overige gegevens in overeenstemming met RJ-Richtlijn 640.

#### **C. Beschrijving van verantwoordelijkheden met betrekking tot de jaarrekening**

##### **Verantwoordelijkheden van het bestuur voor de jaarrekening**

Het bestuur is verantwoordelijk voor het opmaken en getrouw weergeven van de jaarrekening in overeenstemming met de in Nederland geldende RJ-Richtlijn 640 Organisaties zonder winststreven, Accountantsprotocol Subsidies gemeente Utrecht, bepalingen van en krachtens de Wet Normering Topinkomens (WNT) en de subsidievoorwaarden zoals opgenomen in het Besluit verlening subsidie d.d. 13 februari 2022. In dit kader is het bestuur verantwoordelijk voor een zodanige interne beheersing die het bestuur noodzakelijk acht om het opmaken van de jaarrekening mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fouten of fraude.

Bij het opmaken van de jaarrekening moet het bestuur afwegen of de stichting in staat is om haar werkzaamheden in continuïteit voort te zetten. Op grond van genoemd verslaggevingsstelsel moet het bestuur de jaarrekening opmaken op basis van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuur het voornemen heeft om de stichting te liquideren of de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of als beëindiging het enige realistische alternatief is. Het bestuur moet gebeurtenissen en omstandigheden waardoor gereede twijfel zou kunnen bestaan of de onderneming haar bedrijfsactiviteiten in continuïteit kan voortzetten, toelichten in de jaarrekening.

Het bestuur is verantwoordelijk voor het uitoefenen van toezicht op het proces van financiële verslaggeving van de entiteit.

### **Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening**

Onze verantwoordelijkheid is het zodanig plannen en uitvoeren van een controleopdracht dat wij daarmee voldoende en geschikte controle-informatie verkrijgen voor het door ons af te geven oordeel.

Onze controle is uitgevoerd met een hoge mate maar geen absolute mate van zekerheid waardoor het mogelijk is dat wij tijdens onze controle niet alle materiële fouten en fraude ontdekken.

Afwijkingen kunnen ontstaan als gevolg van fraude of fouten en zijn materieel indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat deze, afzonderlijk of gezamenlijk, van invloed kunnen zijn op de economische beslissingen die gebruikers op basis van deze jaarrekening nemen. De materialiteit beïnvloedt de aard, timing en omvang van onze controlewerkzaamheden en de evaluatie van het effect van onderkende afwijkingen op ons oordeel.

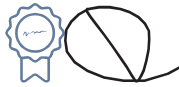
Wij hebben deze accountantscontrole professioneel kritisch uitgevoerd en hebben waar relevant professionele oordeelsvorming toegepast in overeenstemming met de Nederlandse controlestandaarden, ethische voorschriften en de onafhankelijkheidseisen. Onze controle bestond onder andere uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening afwijkingen van materieel belang bevat als gevolg van fouten of fraude, het in reactie op deze risico's bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Bij fraude is het risico dat een afwijking van materieel belang niet ontdekt wordt groter dan bij fouten. Bij fraude kan sprake zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle met als doel controlewerkzaamheden te selecteren die passend zijn in de omstandigheden. Deze werkzaamheden hebben niet als doel om een oordeel uit te spreken over de effectiviteit van de interne beheersing van de entiteit;
- het evalueren van de geschiktheid van de gebruikte grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van schattingen door het bestuur en de toelichtingen die daarover in de jaarrekening staan;
- het vaststellen dat de door het bestuur gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is. Tevens het op basis van de verkregen controle-informatie vaststellen of er gebeurtenissen en omstandigheden zijn waardoor gerede twijfel zou kunnen bestaan of de stichting haar bedrijfsactiviteiten in continuïteit kan voortzetten. Als wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij verplicht om aandacht in onze controleverklaring te vestigen op de relevante gerelateerde toelichtingen in de jaarrekening. Als de toelichtingen inadequaat zijn, moeten wij onze verklaring aanpassen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van onze controleverklaring. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat een onderneming haar continuïteit niet langer kan handhaven;
- het evalueren van de presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening en de daarin opgenomen toelichtingen; en
- het evalueren of de jaarrekening een getrouw beeld geeft van de onderliggende transacties en gebeurtenissen.

Wij communiceren met het bestuur onder andere over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante bevindingen die uit onze controle naar voren zijn gekomen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing.

Utrecht, 26 april 2023

Baker Tilly (Netherlands) N.V.



G.J. van Luyk AA



STICHTING ONDERNEMERSFONDS UTRECHT

Bijlage I, Exploitatierkening in vergelijking met de begroting over 2022

	Werkelijk 2022	Begroting 2022	Vershil in €	Vershil in %	Verklaringen afwijkingen > 10%
Subsidie trekkingsgebieden	-8.555.577	-7.215.000	-1.340.577	-18,58%	
Ontvangen subsidiebeschikking	-544.423	-585.000	40.577	6,94%	
Nacalculatie Subsidie 2022	95.882	0	95.882	-100,00%	
Rentebaten	-2.740	0	-2.740	100,00%	
<b>Totale ontvangsten</b>	<b>-9.006.858</b>	<b>-7.800.000</b>	<b>-1.206.858</b>	<b>-15,47%</b>	
Besteed inzake trekkingsgebieden	8.207.829	7.215.000	992.829	-13,76%	Ligt in lijn met de doelstelling om het restant van subsidiegelden op te maken.
Bankkosten	998	500	498	-99,60%	Bankkosten waren te laag begroot, saldo 2022 ligt in lijn met 2021
Personeelskosten	216.482	220.000	-3.518	1,60%	In lijn met begroting, akkoord
Administratiekosten	31.689	5.000	26.689	-533,78%	Komt door overstap op nieuw financieel systeem (tijdspad verkeerd ingeschat, dus OFU is later zelf de administratie gaan voeren dan begroot).
Accountantscontrole	45.263	30.000	15.263	-50,88%	
Advieskosten	32.625	20.000	12.625	-63,13%	Stijging wordt veroorzaakt doordat de kosten m.b.t. Quercis hier zijn verantwoord. Deze horen onder de ICT kosten.
Bestuurskosten	16.729	20.000	-3.271	16,36%	De doelstelling voor 2022 was om een vijfde bestuurslid te hebben. De werving van het vijfde bestuurslid is pas in 2023 gelukt.
ICT Kosten	21.086	50.000	-28.914	57,83%	ICT kosten zijn hoger dan begroot (na correctie Quercis) doordat er een nieuw ICT pakket in gebruik wordt genomen voor de administratie.
Kantoorkosten	4.276	10.000	-5.724	57,24%	Te hoog begroot
Website/communicatie	178.673	150.000	28.673	-19,12%	In lijn met begroting, akkoord
Huur kantoor/ vergaderruimte	19.791	20.000	-209	1,05%	In lijn met begroting, akkoord
Algemene kosten	5.593	10.000	-4.407	44,07%	Te hoog begroot
Rente lasten	22.182	0	22.182	100,00%	Deze rentelasten worden verrekend met de trekkingsgebieden en derhalve niet begroot.
<b>Totale uitgaven</b>	<b>8.803.216</b>	<b>7.750.500</b>	<b>1.052.716</b>	<b>-13,58%</b>	
<b>Totaal rapport</b>	<b>-203.642</b>	<b>-49.500</b>	<b>-154.142</b>	<b>100,00%</b>	

STICHTING ONDERNEMERSFONDS UTRECHT  
UTRECHT

Bijlage II, Bestedingen per trekkingsgebied

Kostenplaats nummer	Kostenplaats omschrijving	Totaal te nog te besteden	Nacalculatie 2021 incl. rente 2021	Betaalde creditrente 2022	Budget verschuivingen door herindeling trekkingsgebieden	Trekkingsgeld 2022	Besteed in 2022	Restant over 2022	Totaal nog te besteden
0	restgebied, niet ingedeeld	€ 3.065	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 3.065
1	Lage Weide	€ 424.646	€ -5.912	€ -1.276	€ -	€ 490.714	€ -490.821	€ -107	€ 417.350
2	Cartesius	€ 68.011	€ -1.087	€ -245	€ -	€ 94.290	€ -88.274	€ 6.016	€ 72.694
3	Omgeving Steenovenweg	€ 125.518	€ -276	€ -27	€ -	€ 10.395	€ -18.225	€ -7.830	€ 117.385
4	Welgelegen	€ 64.021	€ -547	€ -121	€ -	€ 46.469	€ -60.181	€ -13.712	€ 49.641
5	Nieuw Overvecht	€ 205.330	€ -1.484	€ -263	€ -	€ 101.180	€ -95.263	€ 5.917	€ 209.500
6	Science Park e.o.	€ 1.314.209	€ -10.460	€ -2.600	€ -	€ 999.933	€ -1.184.284	€ -184.351	€ 1.116.797
7	Rijnsweerd	€ 536.960	€ -2.707	€ -636	€ -	€ 244.434	€ -230.123	€ 14.312	€ 547.928
8	Woonboulevard	€ 87.962	€ -1.393	€ -336	€ -	€ 129.207	€ -118.418	€ 10.789	€ 97.022
9	Transwijk, Merwedekanaalzone, Noordersluis	€ -778	€ -	€ -	€ 778	€ -	€ -	€ -	€ -0
09A	Kanaleneiland	€ 320.729	€ -1.110	€ -261	€ -195	€ 100.306	€ -103.096	€ -2.790	€ 316.374
09B	Merwede	€ 400.304	€ -1.529	€ -362	€ -280	€ 139.181	€ -194.071	€ -54.889	€ 343.243
09C	Businessseiland Utrecht	€ 423.774	€ -2.544	€ -566	€ -303	€ 217.798	€ -203.206	€ 14.592	€ 434.951
12	Rivierenwijk	€ 139.877	€ -579	€ -137	€ -	€ 52.283	€ -21.899	€ 30.384	€ 169.545
13	Dichterswijk	€ 97.358	€ -252	€ -51	€ -	€ 19.758	€ -14.265	€ 5.494	€ 102.548
14	Oudenrijn-Strijkviertel	€ 244.499	€ -1.999	€ -458	€ -	€ 176.001	€ -152.078	€ 23.923	€ 265.965
15	Papendorp	€ 558.584	€ -3.893	€ -918	€ -	€ 352.938	€ -368.342	€ -15.404	€ 538.369
16A	De Wetering- Haarrijn Gebruikers (45%)	€ 225.607	€ -1.623	€ -371	€ -	€ 142.778	€ -107.580	€ 35.198	€ 258.811
16B	De Wetering- Haarrijn Eigenaren (55%)	€ 39.382	€ -1.983	€ -454	€ -	€ 174.507	€ -177.205	€ -2.698	€ 34.246
17	Lombok	€ 73.487	€ -588	€ -128	€ -	€ 49.150	€ -31.537	€ 17.613	€ 90.384
18	Omgeving winkelcentrum Groeneweg	€ 19.100	€ -313	€ -67	€ -	€ 25.730	€ -13.300	€ 12.431	€ 31.151
20	Oog in Al	€ 43.328	€ -308	€ -72	€ -	€ 27.648	€ -47.076	€ -19.428	€ 23.520
21	Zuilen West	€ -15.675	€ -	€ -	€ 17.345	€ -	€ -1.669	€ -1.669	€ 0
21A	Zuilen	€ 181.923	€ -839	€ -190	€ -17.307	€ 72.965	€ -87.534	€ -14.569	€ 149.019
22	Zuilen Oost/ Rokade	€ 38	€ -	€ -	€ -38	€ -	€ -	€ -	€ 0
23	Pijlsweerd-Oudenoord	€ 141.574	€ -418	€ -100	€ -	€ 38.509	€ -11.015	€ 27.495	€ 168.550
24	ASW en Ondiep	€ 97.239	€ -721	€ -160	€ -	€ 61.527	€ -53.302	€ 8.226	€ 104.583
25	Shoppingcenter Overvecht	€ 17.254	€ -713	€ -157	€ -	€ 60.365	€ -50.864	€ 9.501	€ 25.884
26	Overkapel	€ 11.854	€ -156	€ -37	€ -	€ 14.236	€ -	€ 14.236	€ 25.898
28	De Gagelhof	€ 25.493	€ -401	€ -94	€ -	€ 36.120	€ -30.242	€ 5.878	€ 30.876
29	De Klop	€ 118.216	€ -514	€ -116	€ -	€ 44.713	€ -36.326	€ 8.387	€ 125.973
30	Gageldijk	€ 66.078	€ -106	€ -22	€ -	€ 8.473	€ -9.754	€ -1.281	€ 64.668
31	Merelstraat-Draaiweg	€ 14.738	€ -46	€ -12	€ -	€ 4.572	€ -	€ 4.572	€ 19.252
32	Lauwerecht	€ 133.263	€ -445	€ -106	€ -	€ 40.876	€ -8.542	€ 32.334	€ 165.046
33	Tuinwijk	€ 102.298	€ -289	€ -70	€ -	€ 26.767	€ -35.884	€ -9.117	€ 92.823
34	Biltstraat	€ 20.428	€ -292	€ -62	€ -	€ 23.940	€ -38.876	€ -14.936	€ 5.138
35	Omgeving Winkelcentrum De Gaard	€ 15.743	€ -486	€ -115	€ -	€ 44.293	€ -50.790	€ -6.497	€ 8.644
36	Voordorp-Veemarkt	€ 99.213	€ -145	€ -44	€ -	€ 16.869	€ -28.400	€ -11.531	€ 87.494
37	Voorveldsepolder	€ 13.129	€ -135	€ -34	€ -	€ 12.881	€ -11.860	€ 1.021	€ 13.982
38	Maliekwartier	€ 14.921	€ -422	€ -99	€ -	€ 38.185	€ -39.199	€ -1.014	€ 13.387
39	Omgeving Maliebaan-Wilhelmapark	€ 816.935	€ -1.661	€ -381	€ -	€ 146.689	€ -164.222	€ -17.534	€ 797.359
40	Koningsweg	€ 73.728	€ -	€ -	€ -73.694	€ -	€ -34	€ -34	€ 0
43	Utrecht Oost	€ 131.830	€ -1.791	€ -410	€ -	€ 157.786	€ -153.823	€ 3.963	€ 133.591
44	Smaragdplein	€ 18.818	€ -332	€ -75	€ -	€ 28.766	€ -38.087	€ -9.321	€ 9.090
45	Rotsoord	€ 84.978	€ -262	€ -81	€ -	€ 31.178	€ -24.727	€ 6.451	€ 91.086
46	Hoograven	€ 53.088	€ -311	€ -72	€ -	€ 27.810	€ -27.151	€ 659	€ 53.364
48	Lunetten	€ -16.273	€ -	€ -	€ 16.273	€ -	€ -	€ -	€ 0
48A	Lunetten inclusief stationsgebied	€ 119.947	€ -713	€ -171	€ -16.273	€ 65.655	€ -69.757	€ -4.102	€ 98.688
49	Winkelcentrum Nova	€ 23.940	€ -473	€ -109	€ -	€ 41.927	€ -47.032	€ -5.105	€ 18.253
52	Utrecht Centrum	€ 513.650	€ -12.737	€ -2.992	€ -	€ 1.150.768	€ -1.130.432	€ 20.336	€ 518.260
53	Vaartsche Rijn	€ 48.716	€ -173	€ -38	€ 73.694	€ 14.634	€ -	€ 14.634	€ 136.833
54	Hoog Catharijne	€ 929.674	€ -5.999	€ -1.386	€ -	€ 532.918	€ -573.322	€ -40.404	€ 881.884
55	Jaarbeurs	€ 768.939	€ -2.268	€ -532	€ -	€ 204.469	€ -65.819	€ 138.650	€ 904.789
56A	Vleuterweide	€ 35.168	€ -1.075	€ -251	€ -	€ 96.368	€ -113.035	€ -16.667	€ 17.175
56B	Vleuten	€ 46.674	€ -392	€ -99	€ -	€ 38.041	€ -45.954	€ -7.913	€ 38.270
56C	De Meern	€ 40.275	€ -444	€ -101	€ -	€ 38.806	€ -40.094	€ -1.288	€ 38.443

STICHTING ONDERNEMERSFONDS UTRECHT  
UTRECHT

Kostenplaats nummer	Kostenplaats omschrijving	Totaal te nog te besteden	Nacalculatie 2021 incl. rente 2021	Betaalde creditrente 2022	Budget verschuivingen door herindeling trekkingsgebieden	Trekkingsgeld 2022	Besteed in 2022	Restant over 2022	Totaal nog te besteden
56D	Veldhuizen	€ 25.302	€ -194	€ -45	€ -	€ 17.279	€ -	€ 17.279	€ 42.343
56E	Parkwijk-Langerak	€ 155.756	€ -597	€ -118	€ -	€ 45.232	€ -4.367	€ 40.864	€ 195.905
56F	Haarzuilens	€ 15.451	€ -105	€ -26	€ -	€ 9.950	€ -19.386	€ -9.436	€ 5.884
56G	Rijnenburg	€ 67.278	€ -174	€ -43	€ -	€ 16.620	€ -	€ 16.620	€ 83.681
56H	Leidsche Rijn Centrum	€ 58.598	€ -1.452	€ -301	€ -	€ 115.779	€ -109.266	€ 6.513	€ 63.358
56i	Maximapark	€ 118.525	€ -634	€ -148	€ -	€ 56.718	€ -44.770	€ 11.948	€ 129.691
56j	Terwijde	€ 11.048	€ -600	€ -138	€ -	€ 53.126	€ -30.567	€ 22.559	€ 32.870
57	Kromhoutkazerne	€ 52.601	€ -1.682	€ -361	€ -	€ 138.984	€ -	€ 138.984	€ 189.542
58	Stadion Galgenwaard	€ 141.660	€ -876	€ -194	€ -	€ 74.691	€ -103.561	€ -28.870	€ 111.719
58A	Maarschalkerweerd en Mereveld	€ 84.558	€ -519	€ -99	€ -	€ 37.911	€ -33.817	€ 4.094	€ 88.035
59	Utrecht Centraal	€ 322.952	€ -3.833	€ -909	€ -	€ 349.676	€ -330.948	€ 18.728	€ 336.938
60	Stationsgebied	€ -85.830	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -104.883	€ -104.883	€ -190.712
60A	Graadt van Roggenweg-Westplein	€ 1.340.372	€ -3.167	€ -758	€ -	€ 291.538	€ -388.529	€ -96.991	€ 1.239.456
60B	Rabobank en De Knoop	€ 761.319	€ -2.890	€ -676	€ -	€ 260.123	€ -61.167	€ 198.957	€ 956.710
60C	Daals Kwartier	€ 364.403	€ -944	€ -229	€ -	€ 87.970	€ -12.069	€ 75.902	€ 439.132
61	Hooch Boulandt	€ 614.414	€ -1.418	€ -332	€ -	€ 127.471	€ -121.054	€ 6.417	€ 619.081
62	Griftpark-Wittevrouwen	€ 305.714	€ -625	€ -145	€ -	€ 55.837	€ -30.876	€ 24.961	€ 329.905
64	Overvecht Zuid	€ 361.904	€ -827	€ -195	€ -	€ 74.822	€ -98.169	€ -23.347	€ 337.535
65	U-Safe	€ 7.493	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -7.417	€ -7.417	€ 77
Totaal trekkingsgebieden		€ 14.886.302	€ -95.882	€ -22.182	€ -	€ 8.529.536	€ -8.207.829	€ 321.705	€ 15.089.945
100	Stichting Ondernemersfonds Utrecht	€ 366.270	-	-	€ -	€ 570.464	€ -570.464	€ -	€ 366.270
Totaal		€ 15.252.571	€ -95.882	€ -22.182	€ -	€ 9.100.000	€ -8.778.293	€ 321.705	€ 15.456.214

Bijlage III: Materiële vaste activa staat 2022

Code	Omschrijving	Investering - Jaar	Beginsaldo: 2022			Saldo: 2022			Einde: 2022	
			Investering	Afschrijving	Boekwaarde	Investering	gebruik stellen	Afschrijving	Afschrijving	Boekwaarde
0150 - Automatisering										
20220010	ALLEGRO AUTOMATISERING-570144	2022				1.185				1.185
20220009	Quercis automatiseren administratieve organisatie fase II	2022				33.814				33.814
20220008	Quercis automatisering administratieve organisatie Fase	2022				42.268				42.268
20220007	Exact	2022				18.957				18.957
20220006	Quercis Software Scan Sys Software	2022				5.278				5.278
20220005	Quercis Software Business Portal Login	2022				2.642				2.642
20220004	Quercis Software Business Portal Template IFR	2022				2.642				2.642
20220003	Quercis Software Process Optimizer Enterprice versie	2022				2.113				2.113
20220002	Quercis Software Webservice	2022				2.642				2.642
20220001	Quercis Software Business Portal	2022				7.925				7.925
<b>Subtotaal - 0150 - Automatisering</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>119.467</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>119.467</b>
0140 - Inventaris										
2021003	bol.com b.v.-3905623880804	2021	552	20	532			184	204	348
2021002	Banierhuis B.V.-21805984	2021	928	84	844			309	393	535
2021001	Declaratie Furnified	2021	1.458	178	1.279			292	470	988
202004	Desko BV-265099	2020	1.793	598	1.195			598	1.195	598
202003	Declaratie Mediamarkt 27-8-2020 36292	2020	1.324	594	730			441	1.035	289
202002	Leewis Tweewielers VOF-20244042	2020	1.366	827	539		-1.366	304	0	0
202001	A-Mac B.V.-2020070211086556	2020	1.536	767	769			512	1.279	257
011	Coolblue 1673705800	2018	570	570	0				570	0
010	Leewis Fiets 20234646	2017	1.349	1.349	0				1.349	0
007	Stapples Office Centre, Acer Aspire E5	2014	525	525	0				525	0
006	Coolblue B.V. investering panasonic lux 1018041600	2016	604	604	0				604	0
005	Coolblue B.V. Apple iPhone 6s 16gb space 1004070000	2016	587	587	0				587	0
004	bol.com B.V. Aple Macbook 8783586910017	2016	926	926	0				926	0
003	Amac, macbook pro 13 Retina 520088227	2015	1.237	1.237	0				1.237	0
<b>Subtotaal - 0140 - Inventaris</b>			<b>14.756</b>	<b>8.866</b>	<b>5.890</b>	<b>0</b>	<b>-1.366</b>	<b>2.640</b>	<b>10.375</b>	<b>3.015</b>
0120 - Verbouwingskosten										
202005	Techno Project BV -4200641	2020	9.374	1.875	7.499			1.875	3.750	5.625
<b>Subtotaal - 0120 - Verbouwingskosten</b>			<b>9.374</b>	<b>1.875</b>	<b>7.499</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.875</b>	<b>3.750</b>	<b>5.625</b>
<b>Totaal</b>			<b>24.130</b>	<b>10.741</b>	<b>13.389</b>	<b>119.467</b>	<b>-1.366</b>	<b>4.514</b>	<b>14.124</b>	<b>128.106</b>

Stichting Ondernemersfonds Utrecht  
Mevrouw KLL Kasel  
Europalaan 400  
3526 KS UTRECHT

**Behandeld door** Hanneke Wensink  
**Dossiernummer** 9326942 (2021/5337)  
**Onderwerp** Besluit verlening  
subsidie  
**Verzenddatum** 13 februari 2022

Beste mevrouw Kasel,

U hebt subsidie aangevraagd voor de activiteiten van het Ondernemersfonds Utrecht 2022. In deze brief vindt u ons besluit en wat u van ons kunt verwachten. Daarnaast leest u wat wij van u verwachten.

### **Wat is ons besluit?**

Wij hebben besloten uw stichting een subsidie te verlenen van maximaal 11,1% van de door de gemeente Utrecht in 2022 verkregen OZB opbrengsten niet-woningen. Wij hebben de 11,1 % van de OZB-opbrengsten niet-woningen voor 2022, als ook de eenmalige verhoging van 12,1% van het OZB tarief conform raadsbesluit, voorlopig berekend op een bedrag van € 9.100.000,00. U heeft op basis van deze opbrengsten een subsidie aangevraagd van € 8.500.000,00. Bij de bevoorschotting van de subsidie gaan we uit van het door u aangevraagde bedrag.

Bij de vaststelling van de subsidiebijdrage in 2023 baseren wij de subsidie op de werkelijke OZB-opbrengsten niet-woningen over 2022. Dit betekent dus dat het uiteindelijke subsidiebedrag hoger of lager kan worden dan het aangevraagde bedrag van € 8.500.000,00. Deze subsidieverlening heeft betrekking op de periode 1 januari 2022 tot en met 31 december 2022 en is onlosmakelijk verbonden met de bestaande, al ondertekende uitvoeringsovereenkomst. Deze laatst gezamenlijk ondertekende uitvoeringsovereenkomst blijft van kracht, tenzij er binnen twee maanden na verzending van deze verleningsbeschikking een nieuwe uitvoeringsovereenkomst wordt gesloten.

### **Waar is de subsidie precies voor bedoeld?**

Deze subsidie is bedoeld voor de activiteiten die u hebt omschreven in uw aanvraag. Het gaat om de activiteiten van het Ondernemersfonds in 2022. Uw activiteiten dragen bij aan onze beleidsdoelen op het gebied van de versterking van de economie. In het bijzonder draagt het bij aan het versterken van lokale betrokkenheid van ondernemers. Onder ondernemers wordt hier verstaan: iedereen die de heffing OZB niet-woningen betaalt (ook organisaties op het gebied van cultuur, commercie, onderwijs, onderzoek, gezondheidszorg, sport en welzijn zijn in die zin ondernemers). Met het fonds ontstaat een vermindering van de freerider-problematiek, een versterkte samenwerking tussen profit, not-for-profit en non-profit organisaties en een verbeterde kwaliteit van de werk - en leefomgeving.

### **Welke verplichtingen verbinden wij aan deze subsidie?**

Wij verbinden aan de subsidie de volgende verplichtingen:

- De subsidie besteedt u uitsluitend aan zaken die een bijdrage leveren aan het realiseren van een gezond vestigings- en investeringsklimaat en daarnaast een bijdrage leveren aan:
  1. Versterking van de samenwerking tussen lokale ondernemers;
  2. Versterken van de verbanden en relaties tussen de profitsector en de non-profit en not-for-profit sectoren, zodat ook zij optimaal betrokken zijn bij het maken van bestedingsvoorstellen;
  3. Financiële dekking van de bestedingsvoorstellen uit alle trekkingsgebieden, waarbij er een rechtstreekse relatie bestaat tussen de OZB-opbrengst per gebied en het beschikbare budget voor dat gebied uit het fonds.
- Politieke, godsdienstige of levensbeschouwelijke activiteiten zijn niet subsidiabel.

- Trekkingsrechten : de Stichting hanteert voor de verdeling van de subsidie een systeem van gebiedsgebonden trekkingsrechten. De indeling van de trekkingsrechten gebeurt aan de hand van de kaart die u bij de aanvraag heeft bijgevoegd. Een trekkingsrecht is het bedrag dat voor het betreffende gebied beschikbaar is. De Stichting mag geen geld van een trekkingsgebied aan een ander trekkingsgebied toekennen.
- Bestedingsvoorstellen : in een bestedingsvoorstel geeft de ondernemer aan om welke activiteit en welk deel van het trekkingsrecht het gaat en binnen welke periode de bijdrage wordt besteed.
- Wijze van besluitvorming : de Stichting wijst alle trekkingsgerechtigden op de verplichting dat zij open en transparant voor leden en niet-leden van organisaties in gebieden tot bestedingsvoorstellen komen. Ondernemers die willen participeren in de gebiedssamenwerking, worden door de trekkingsgerechtigden betrokken bij het overleg over de besteding van de trekkingsrechten.
- Met ondernemers wordt in deze beschikking bedoeld: alle OZB-plichtigen voor niet-woningen;
- Toetsing bestedingsvoorstellen en wijze van uitvoering : de Stichting toetst of een samenwerkingsverband het trekkingsrecht besteedt binnen de hierboven omschreven subsidievoorwaarden. Voorts toetst de Stichting of er voldoende trekkingsrechten zijn, en of het voorstel wordt gedragen door de leden van het samenwerkingsverband en ondernemers van het betreffende gebied;
- De Stichting is naar ons college verantwoordelijk voor de juiste besteding van de subsidie door een samenwerkingsverband/trekkingsgebied. Indien dat laatste niet het geval is, kan het college dat deel van de subsidie terugvorderen van de Stichting.
- De Stichting streeft naar een begroting van haar eigen activiteiten en kosten van circa 5% met een maximum van 7,5% van het geprognoseerd subsidiebedrag.
- Het systeem van trekkingsrechten en bestedingsvoorstellen dient (voor de stichting en de samenwerkingsverbanden) transparant te zijn, en deugdelijk te worden geadmistreerd.
- De Stichting heeft hiervoor een digitale database ontwikkeld, die zij onderhoudt en die door alle ondernemers is in te zien;
- De Stichting administreert het fonds op een deugdelijke manier. De Stichting is verplicht de gemeente inzage te verlenen in de administratie en ook alle inlichtingen te verstrekken die voor de subsidievaststelling en/of de controle van rechtmatigheid en doelmatigheid van belang zijn. Als de Stichting (delen van) de administratie uitbestedt, dan neemt zij deze bepaling op in de opdrachtverlening aan het administratiekantoor.
- De Stichting beheert nog niet uitgegeven subsidiegelden op een niet risicovolle manier. Zij stelt die gelden bij een bank binnen de EU die voldoet aan de wet FIDO (Financiering Decentrale Overheden) met tenminste AA-minus rating.
- Aanbestedingsplicht: De Stichting en haar samenwerkingsverbanden/trekkingsgebieden leven de verplichtingen na die voortvloeien uit de Europese aanbestedingsrichtlijnen op het gebied van de aanschaf van goederen en de levering van diensten.
- De Stichting draagt zorg voor verbetervoorstellen, zoals benoemd in het evaluatieonderzoek Ondernemersfonds Utrecht van 21 januari 2019 door Hiemstra en De Vries: verbetering van de organisatiegraad van de trekkingsgebieden, verkenning van stads-brede initiatieven en aandacht voor communicatie en kennisdeling.
- De Stichting deelt in Q1 2022 de resultaten van de verkenning naar stadsbrede initiatieven en wordt uitgenodigd proactief mee te denken over inzet en betrokkenheid van de trekkingsgebieden op brede maatschappelijke thema's als bijvoorbeeld energietransitie (duurzaamheid, circulaire economie), digitalisering en arbeidsmarkt.
- De Stichting wordt uitgenodigd mee te denken over mogelijke bijdragen en interventies, specifiek voor ondernemers die zwaar door corona getroffen zijn, of in 2022 mogelijk nog getroffen worden. Dit mede in het licht van de financiële reserves van het Ondernemersfonds.
- De Stichting zorgt 1x per vier jaar voor een evaluatieonderzoek, om te beginnen medio 2022. De onderzoeksresultaten en –aanbevelingen uit dit evaluatieonderzoek, worden medio 2023 ter informatie aan het college en de gemeenteraad van Utrecht aangeboden.

- De Stichting voert minimaal 1x en bij voorkeur 2x per jaar een bestuurlijk overleg met de verantwoordelijke wethouder.
- Er vindt 4x per jaar een kwartaaloverleg plaats om de tussentijdse voortgang te monitoren en actuele zaken te bespreken. Een en ander in aanwezigheid van de fondsmanager OfU, de gemeentelijke accounthouder OfU en/of de programmamanager van de gemeente Utrecht.

### **Wat verwachten wij van u?**

U hebt van 1 januari 2022 tot en met 31 december 2022 om uw activiteiten uit te voeren. Wij hebben informatie van u nodig om uw subsidie definitief te bepalen. Houdt u daarvoor het volgende tijdschema in de gaten:

*Stuur een eindrapportage voor **1 juni 2023**.*

De eindrapportage bestaat uit de volgende onderdelen:

- Een verslag over hoe de activiteiten zijn gegaan. Geef een toelichting als u bent afgeweken van uw plan.
- Een financiële verantwoording die voldoet aan het Verantwoordingsprotocol van de gemeente Utrecht. U vindt dit protocol op onze website: [www.utrecht.nl/subsidie](http://www.utrecht.nl/subsidie). Geef een toelichting als u bent afgeweken van uw begroting.

Indien u meerdere subsidies van ons ontvangt: maak voor elke subsidie afzonderlijk de gerealiseerde baten en lasten inzichtelijk en laat de aansluiting met uw aanvraag zien.

### **Hoe stuurt u de rapportage?**

U kunt de rapportage uploaden via de gele button "Indienen eindverantwoording", die vanaf 1 januari 2023 beschikbaar is in uw subsidieportaal. Wij pakken de afhandeling van uw subsidiedossier daarna verder op.

### **Hoe krijgt u de subsidie betaald?**

U heeft ons verzocht om in 2022 20% van de subsidiebijdrage als voorschot te ontvangen. De resterende betaling ontvangt u in 2023, na vaststelling van de subsidie. De betalingen storten wij op IBAN NL61RABO0116952342:

- € 1.700.000,00 medio januari 2022
- € 6.800.000,00 na goedkeuring van de eindrapportage
- Het verschil tussen 11,1% van de daadwerkelijke opbrengst OZB niet-woningen en het geprognostiseerde subsidiebedrag ontvangt u na goedkeuring van de eindrapportage.

### **Waar houdt u rekening mee?**

#### *Coronamaatregelen*

Uw plan is misschien niet uitvoerbaar door de maatregelen die u en anderen moeten nemen om de verspreiding van het corona-virus te beperken. Wij vragen u om hier extra rekening mee te houden als u grote uitgaven gaat doen voor uw activiteit. Overleg bij twijfel met uw accounthouder of contactpersoon.

#### *Tussentijdse veranderingen*

Laat het ons weten zodra er iets verandert. Veranderingen in uw planning of begroting kunnen gevolgen hebben voor uw subsidie. Denk er ook aan om een wijziging in bijvoorbeeld het bankrekeningnummer of de naam van een nieuwe contactpersoon/bestuursleden door te geven. Wij raden u aan ook veranderingen door te geven als u niet zeker weet of het nodig is.

U kunt de veranderingen of een verzoek tot uitstel voor het indienen van een rapportage doorgeven via uw subsidieportaal via de knop "Contact opnemen/Wijziging(en) doorgeven".

Het e-mailadres en telefoonnummer kunt u zelf wijzigen in uw subsidieloket bij "Mijn gegevens".

**Subsidiebureau****Postadres** Postbus 2158, 3500 GD Utrecht**Telefoon** 030 - 286 33 36**E-mail** [subsidie@utrecht.nl](mailto:subsidie@utrecht.nl)[www.utrecht.nl](http://www.utrecht.nl)**Welke wet- en regelgeving is van toepassing?**

Op dit besluit is de Algemene Wet Bestuursrecht (artikelen 4.21 t/m 4.80) en de Algemene Subsidieverordening Gemeente Utrecht van toepassing. U kunt deze nalezen op [www.utrecht.nl/subsidie](http://www.utrecht.nl/subsidie).

**Bent u het niet eens met dit besluit?**

U kunt tot 6 weken na de verzenddatum van deze brief bezwaar maken. Liever hebben wij dat u eerst contact met ons opneemt. Wij beantwoorden graag uw vragen over deze brief. Blijft u het oneens? U kunt óf digitaal bezwaar maken op [www.utrecht.nl/bezwaar](http://www.utrecht.nl/bezwaar) óf een brief sturen naar het college van burgemeester en wethouders, Postbus 16200, 3500 CE Utrecht. Vermeld altijd de reden van uw bezwaar en het dossiernummer van uw subsidieaanvraag.

**Hebt u nog vragen?**

Neemt u gerust contact op met Hanneke Wensink. Dit kan via de knop 'Contact opnemen / Wijziging(en) doorgeven' in uw subsidieportaal of via telefoonnummer: 030 - 28 64513. Houdt u uw dossiernummer bij de hand? Zo kunnen wij u sneller helpen. Uw dossiernummer is 9326942 (2021/5337).

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders van Utrecht,

Berend de Vries  
Concerndirecteur Gezond Stedelijk Leven voor Iedereen

Deze brief is automatisch aangemaakt. Daarom ziet u geen handtekening staan.



Ondernemers  
fonds  
Utrecht

